

Communiqué de presse

Alger, le 18 mai 2024



البنك الوطني للإسكان
BANQUE NATIONALE DE L'HABITAT

ملتزمون بتحقيق مشاريعكم



فعاليات حفل انطلاق نشاط البنك الوطني للإسكان

ماي

18

السبت

2024

حي الأعمال، باب الزوار، الجزائر العاصمة

La Banque Nationale de l'Habitat pleinement opérationnelle

La Banque Nationale de l'Habitat (BNH), banque universelle axée sur le financement de l'Habitat, annonce samedi le 18 mai 2024, son entrée en activité lors d'une cérémonie, à laquelle ont pris part le Secrétaire Général du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la ville, le Gouverneur de la Banque d'Algérie ainsi que de nombreux responsables du secteur financier et bancaire.

La BNH, fruit de la transformation de la Caisse Nationale de Logement en une banque, est née de l'engagement fort du Président de la République de créer une institution financière dynamique, orientée vers le financement de l'immobilier et capable de répondre aux besoins diversifiés de l'économie nationale.

A la lumière des missions qui lui sont assignées par les pouvoirs publics, la BNH va d'emblée travailler sur deux objectifs majeurs que sont le financement de l'immobilier et la mobilisation de l'Épargne logement réglementée, avant de lancer dans une seconde étape

tous les produits financiers d'une banque commerciale. Le financement du commerce extérieur, quant à lui, ne sera envisagé que dans une étape future.

La banque qui compte s'imposer comme un acteur de référence sur le marché algérien va faciliter aux particuliers l'accès au crédit immobilier à des taux compétitifs, tout en assouplissant le circuit de financement aux promoteurs publics et privés, et aux entreprises de réalisation.

Son credo : être proche des clients, tout en leur offrant des solutions performantes.

Avec un plan de charge déjà arrêté, la BNH va intervenir en tant que chef de file d'un pool bancaire composé de banques publiques, chargé de mettre en place le financement du programme public pour la réalisation de logements de type location-vente.

Ainsi, la BNH va centraliser l'épargne logement réglementée collectée par les banques et Algérie Poste, canalisant ces ressources vers le financement des programmes publics de logements.

Conformément aux orientations des pouvoirs publics de faciliter au citoyen l'accès au logement, la banque va maintenir l'activité de l'ex Caisse Nationale du Logement afin d'assurer la continuité du programme d'aide au logement et celui du financement de logements publics.

« C'est une grande fierté de vivre aujourd'hui avec vous de tels instants, alors que nous assistons à la concrétisation sur le terrain de l'un des engagements du Programme de Monsieur le Président de la République, à savoir celui de créer une banque de l'habitat », se félicite le DG de la BNH, M. Ahmed Belayat.

« Nous assistons ainsi aux premiers pas d'un nouveau-né sur la scène bancaire en Algérie et au couronnement d'un processus initié par les pouvoirs publics et qui a conduit à la transformation de la Caisse Nationale du Logement en Banque Nationale de l'Habitat », relève-t-il.

La banque, s'appuie sur trois valeurs fondamentales, à savoir l'engagement, la citoyenneté et la proximité, qui vont guider ses actions et décisions.

A l'issue de cette cérémonie, il a été procédé à la signature des conventions d'ouvertures de comptes bancaires au sein de la BNH avec l'Agence Nationale de l'Amélioration et du Développement du logement (AADL), l'Entreprise Nationale de Promotion Immobilière (ENPI), et l'Office de Promotion de la Gestion Immobilière (OPGI) d'Hussein Dey, de Bir Mourad Rais et de Dar El Beida.

Doté d'un capital social de 80 milliards de DA, entièrement libéré par l'Etat, la BNH a été créée grâce à des compétences 100% algériennes.

La nouvelle banque compte se déployer graduellement sur tout le territoire national, se fixant l'objectif d'atteindre un réseau d'une cinquantaine d'agences à moyen terme.

A ce jour, elle dispose de trois agences (Alger El-Achour, Constantine, et Oran), alors que l'agrément pour l'ouverture d'une quatrième agence à Biskra qui est en cours de délivrance.

Il est prévu que ce réseau soit étoffé durant l'année en cours de dix autres agences qui seront implantées à Alger-Bab Ezzouar, agence siège AADL, Boumerdes, Bechar, Sétif, Skikda, Tizi Ouzou, Chlef, El Tarf et Relizane.